



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**COMISIA PENTRU VERIFICAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
REFERITOR LA BUNURILE IMOBILE – TERENURI EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „RUTA ALTERNATIVĂ SUCEAVA - BOTOȘANI”**

HOTĂRÂRE

**DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPĂGUBIRILOR ȘI ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR PENTRU
IMOBILUL TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 837 M.P. IDENTIC CU PARCELA NR. 55654 DIN C.F. NR. 55654
A U.A.T. SUCEAVA EXPROPRIAT ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„RUTA ALTERNATIVĂ SUCEAVA - BOTOȘANI”
NR. 73 DIN 14 IULIE 2022**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 304/24.10.2019 privind aprobarea declanșării procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții „Ruta alternativă Suceava – Botoșani”, etapa II drum, tronson I: intersecție Traian Vuia cu Calea Unirii – pod peste râul Suceava;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 63/27.02.2020 privind aprobarea exproprierii unor bunuri imobile – terenuri proprietate privată situate în coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Ruta alternativă Suceava – Botoșani”;

Având în vedere Dispoziția Primarului municipiului Suceava nr. 2109/05.11.2020 privind exproprierea unor bunuri imobile – terenuri proprietate privată situate în coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Ruta alternativă Suceava – Botoșani”;

Având în vedere Dispoziția Primarului municipiului Suceava nr. 2126/09.11.2020 privind constituirea Comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real referitor la bunurile imobile – terenuri expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Ruta alternativă Suceava – Botoșani” în următoarea componență:

Lungu Ion – Primarul municipiului Suceava

Luminosu Luminița – reprezentat al Instituției Prefectului – Județul Suceava

Horătău Liliana Gabriela – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Curelușă Luiza Florentina – reprezentant al expropriatorului Municipiul Suceava

Lucescu Cătălin Constantin – reprezentant al expropriatorului Municipiul Suceava

Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real referitor la bunurile imobile – terenuri expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Ruta alternativă Suceava – Botoșani”, legal întrunită, în prezența tuturor membrilor sus-menționați, astăzi 13 iulie 2022, la sediul Primăriei municipiului Suceava,

pentru imobilul teren în suprafață de 837 m.p. identic cu parcela nr. 55654 din C.F. nr. 55654 a UAT Suceava, provenită din dezmembrarea parcelei nr. 38429 din C.F. nr. 38429 a UAT Suceava;

a fost depusă cererea 14524/10.05.2021, prin care s-a solicitat acordarea de despăgubiri;

Comisia constată că au fost depuse următoarele înscrisuri:

- C.I. seria S nr. 6 Buliga Ion;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 0553286;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 889/16.02.2000;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 1208/06.03.2000;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 938/05.07.2011;
- Extras al C.F. nr. 55654 a UAT Suceava;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 837 m.p. identic cu parcela nr. 55654 din

C.F. nr. 55654 a UAT Suceava;

Analizând înscrisurile sus-menționate, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului la despăgubire pentru imobilul teren în suprafață de 837 m.p. identic cu parcela nr. 55654 din C.F. nr. 55654 a UAT Suceava, provenită din dezmembrarea parcelei nr. 38429 din C.F. nr. 38429 a UAT Suceava este:

- S.C. Mara S.R.L., CUI 2561077, nr. de înregistrare la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Suceava J33/779/1991, cu sediul în municipiul Suceava, str. Apeductului, nr. 10, județul Suceava;

Evaluarea imobilului teren în suprafață de 837 m.p. identic cu parcela nr. 55654 din C.F. nr. 55654 a UAT Suceava a fost efectuată de către S.C. Picoeval Expert S.R.L., raportul de evaluare întocmit fiind aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Suceava prin Hotărârea nr. 63/27.02.2020;

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) și (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 44009 lei;

Pentru aceste motive, în temeiul prevederilor art. 18 – 22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 14 – 17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real referitor la bunurile imobile – terenuri proprietate privată situate în coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Ruta alternativă Suceava – Botoșani”:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. S.C. Mara S.R.L., CUI 2561077, nr. de înregistrare la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Suceava J33/779/1991, cu sediul în municipiul Suceava, str. Apeductului, nr. 10, județul Suceava,

în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 837 m.p. identic cu parcela nr. 55654 din C.F. nr. 55654 a UAT Suceava, provenită din dezmembrarea parcelei nr. 38429 din C.F. nr. 38429 a UAT Suceava, este îndreptățită la despăgubiri.

Art. 2. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularului dreptului de proprietate menționat la art. 1 pentru imobilul expropriat teren în suprafață de 837 m.p. identic cu parcela nr. 55654 din C.F. nr. 55654 a UAT Suceava, provenită din dezmembrarea parcelei nr. 38429 din C.F. nr. 38429 a UAT Suceava.

Art. 3. (1) Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile art. 5 din alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 44009 lei.

(2) Așa cum se menționează în procesul-verbal al ședinței din data de 14 iulie 2022 anexat prezentei hotărâri, reprezentantul persoanei îndreptățite, menționată la art. 1, este de acord cu despăgubirile acordate.

(3) Despăgubirea menționată la art. 3 alin. (1) este consemnată pe numele titularului menționat la art. 1, în vederea efectuării plății, pe seama și la dispoziția persoanei expropriate în contul F deschis de expropriator la CEC Bank – Sucursala Suceava și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 și ale art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul general de prescripție, la instanța de drept comun competentă, de către persoana menționată la art. 1 nemulțumită de cuantumul despăgubii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului în cauză.

(2) Contestația formulată de persoana menționată la alin. (1) nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

(3) Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirii consemnate.

(4) Prezenta hotărâre poate fi revocată, pentru motive temeinice, caz în care, persoana menționată la art. 1 va fi notificată.

Art. 5. (1) Prezenta hotărâre, în original, se comunică persoanei menționate la art. 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor ori mandatarilor acestora, cu procură specială autenticată.

(2) De asemenea, prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei municipiului Suceava, precum și pe pagina oficială de internet a expropriatorului: www.primariasv.ro.

Art. 6. În termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri, expropriatorul va efectua plata despăgubirii menționate la art. 2 prin transfer bancar, în contul F deschis de expropriator la CEC Bank – Sucursala Suceava.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în patru exemplare originale.



COMISIA:

Primar – Ion Lungu

Luminosu Luminita

Horățau Liliana Gabriela

Curelușă Luiza Florentina

Lucescu Cătălin Constantin